**Característiques a figurar en el PCAP**

* **A. Objecte del contracte.**
* **B. Dades econòmiques del contracte**
* **C. Modificacions previstes i càlcul del VEC.**
* **Annex III CRITERIS DE VALORACIÓ PER A CADA LOT (adjuntat a continuació)**
* **Annex VI MODEL D’OFERTA ECONÒMICA (adjuntat a continuació)**

**A. Objecte del contracte**: Servei de manteniment multitècnic i millora de l’eficiència energètica dels edificis del Departament Cultura per a l’any 2026 d’acord amb els lots següents:

* Lot 1: Barcelona
* Lot 2: Girona
* Lot 3: Lleida
* Lot 4 Tarragona
* Lot 5 No Patrimonial

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45259000-7.

Els licitadors podran presentar oferta per 1, diversos o tots els 5 lots, però només podran ser adjudicataris de 2 LOTS COM A MÀXIM a no ser que en algun/s lot/s hi hagi manca de concurrència.

En aquest sentit, en el document d’oferta de l’annex V del plec de clàusules administratives s’haurà d’establir un ordre de prioritat en l’adjudicació dels lots, per aquells casos en què, com a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d’un lot.

El lot/s que un adjudicatari resulti proposat com adjudicatari per ser l’únic licitador presentat no computarà en la limitació de 2 lots per adjudicatari en aquells lots en els que sí que hi hagi concurrència de més d’un licitador. L’aplicació de prioritats en la fase de proposta d’adjudicació es realitzarà en primera i única instància, de tal manera que, en el cas que un licitador/a finalment no se li adjudiqui el lot que se li havia proposat en primera instància, no es deixarà sense efecte la primera proposta d’adjudicació realitzada a tots els licitadors/es i es re-proposarà de nou, sinó que es realitzarà una segona proposta d’adjudicació en el lot afectat, al licitador següent per ordre decreixent de puntuació.

**B. Dades econòmiques del contracte:**

- El sistema per a la determinació del preu serà a tant alçat.

- El import màxim de licitació per prestar aquest servei és de 2.279.869,89 € IVA exclòs (2.758.642,57 € iva inclòs) i d’acord amb les distribucions per lots següents:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOTS** | **Servei de Manteniment multitècnic** | **Bossa Material** | **Bossa Eficiència Energètica** | **Total** |
|  | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs |
| LOT 1 Barcelona | 394.401,20 | 74.903,62 € | 48.282,30 € | 517.587,12 |
| LOT 2 Girona | 357.911,62 | 38.039,57 € | 28.134,00 € | 424.085,19 |
| LOT 3 Lleida | 279.693,53 | 44.729,17 € | 30.762,00 € | 355.184,70 |
| LOT 4 Tarragona | 363.004,62 | 48.732,70 € | 33.318,00 € | 445.055,32 |
| LOT 5 No Patrimonial | 420.194,17 | 78.259,69 € | 39.503,70 € | 537.957,56 |
| **Totals** | **1.815.205,14 €** | **284.664,75 €** | **180.000,00 €** | **2.279.869,89 €** |

**C. Pròrrogues, modificacions previstes i càlcul del VEC**

El contracte podrà prorrogar-se per UN ANY més, amb un màxim de QUATRE anys pròrroga inclosa.

**C.1. Modificació 20% Servei de Manteniment Multi tècnic \***

Segons l’article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l’import total, sense incloure l’impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou totes les despeses que conformen el contracte i les possibles modificacions i pròrrogues. Es preveu la possibilitat de tres pròrrogues d’aquest contracte per un període màxim igual al del període inicial de contractació, i la modificació del 20% del Servei de Manteniment multí tècnic del contracte per cadascun dels anys 2026, 2027, 2028 i 2029. Aquesta modificació respon a possibles increments per adquisició de nous immobles i possibles canvis en les adaptacions a noves normatives.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Servei Manteniment Multi tècnic** | Modificació  Servei Manteniment Multitècnic 20 %  **2026** | Modificació  Servei Manteniment Multitècnic 20 %  **2027** | Modificació  Servei Manteniment Multitècnic 20 %  **2028** | Modificació  Servei Manteniment Multitècnic 20 %  **2029** |
|  | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs |
| LOT 1 Barcelona | 394.401,20 € | 78.880,25 € | 78.880,25 € | 78.880,25 € | 78.880,25 € |
| LOT 2 Girona | 357.911,62 € | 71.582,32 € | 71.582,32 € | 71.582,32 € | 71.582,32 € |
| LOT 3 Lleida | 279.693,53 € | 55.938,71 € | 55.938,71 € | 55.938,71 € | 55.938,71 € |
| LOT 4 Tarragona | 363.004,62 € | 72.600,92 € | 72.600,92 € | 72.600,92 € | 72.600,92 € |
| LOT 5 No Patrimonial | 420.194,17 € | 84.038,83 € | 84.038,83 € | 84.038,83 € | 84.038,83 € |
|  | **1.815.205,14 €** | **363.041,03 €** | **363.041,03 €** | **363.041,03 €** | **363.041,03 €** |

***\* els imports màxims de modificació del contracte s’ajustaran a l’import corresponent de manteniment de l’oferta guanyadora del lot concret***

**C.2. Modificació 30% de la Bossa de Materials**

A proposta del Servei d’Obres, els imports de la Bossa de Materials podran ampliar-se en cas que aquests s’exhaureixin i sigui necessari la realització d’intervencions de manteniment correctiu urgents que comportin despesa imputable a la Bossa de materials. L’increment màxim que s’estableix per cada lot i anualitat serà del 30% de la Bossa de Material, concretament:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Bossa Material** | Bossa de materials Import màxim ampliació 30 %  **2026** | Bossa de materials Import màxim ampliació  30 %  **2027** | Bossa de materials Import màxim ampliació 30 %  **2028** | Bossa de materials Import màxim ampliació 30 %  **2029** |
|  | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs | IVA exclòs |
| LOT 1 Barcelona | 74.903,62 | 22.471,09 € | 22.471,09 € | 22.471,09 € | 22.471,09 € |
| LOT 2 Girona | 38.039,57 | 11.411,87 € | 11.411,87 € | 11.411,87 € | 11.411,87 € |
| LOT 3 Lleida | 44.729,17 | 13.418,75 € | 13.418,75 € | 13.418,75 € | 13.418,75 € |
| LOT 4 Tarragona | 48.732,70 | 14.619,81 € | 14.619,81 € | 14.619,81 € | 14.619,81 € |
| LOT 5 No Patrimonial | 78.259,69 | 23.477,91 € | 23.477,91 € | 23.477,91 € | 23.477,91 € |
|  | **284.664,75 €** | **85.399,43 €** | **85.399,43 €** | **85.399,43 €** | **85.399,43 €** |

**C.3 Càlcul VEC**

El **valor estimat d’aquest contracte és de 10.913.241,40 € IVA exclòs**. Aquest valor estimat inclou la possibilitat de pròrroga del contracte pel temps màxim (1any +3 pròrrogues = 4 anys), la modificació del servei del 20% i la possibilitat d’incrementar la Bossa de materials, d’acord amb el desglossament següent:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | B | C1 | C2 |  |
| **ANUALITAT** | Import màxim de licitació del servei IVA exclòs | Modificat 20% Servei de Manteniment Multitècnic  IVA exclòs | Increment Bossa Material 30 %  IVA exclòs | **Total anualitat  IVA exclòs** |
| **Anualitat 2026** | 2.279.869,89 € | 363.041,03 € | 85.399,43 € | **2.728.310,35 €** |
| **Anualitat 2027** | 2.279.869,89 € | 363.041,03 € | 85.399,43 € | **2.728.310,35 €** |
| **Anualitat 2028** | 2.279.869,89 € | 363.041,03 € | 85.399,43 € | **2.728.310,35 €** |
| **Anualitat 2029** | 2.279.869,89 € | 363.041,03 € | 85.399,43 € | **2.728.310,35 €** |
| **VEC** |  |  |  | **10.913.241,40 €** |

- La dotació necessària per a satisfer el pagament d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la posició CU0200D/210000100/1210/0000 del pressupost previst per al 2026.

L’execució d’aquest contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d’existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l’exercici pressupostari del 2026.

**ANNEX III**

**CRITERIS DE VALORACIÓ PER A CADA LOT**

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

(a incloure en el sobre B) **màxim 45 PUNTS**

Els licitadors hauran de concretar les seves propostes en un resum executiu que en cap cas podrà tenir una extensió superior a les 15 pàgines DIN A-4 per 1 cara amb una mida de lletra Arial 11 i amb un interlineat simple d’1, per a cada lot.

Únicament seran valorades les propostes incloses en aquest resum executiu i fins a la extensió especificada. **Tot allò que superi les 15 cares DIN A-4, no es tindrà en compte.**

1. **OFERTA TÈCNICA màxim 25 PUNTS**

**A.1 - Mitjans humans màxim 10 PUNTS**

Es puntuarà, d’acord als mínims establerts en el plec, la proposta de mitjans humans a dedicar al contracte tenint en compte la idoneïtat dels perfils professionals següents::

1. Responsable del Contracte (fins a 1 punts)
2. Cap de Manteniment (fins a 2,5 punts)
3. Equip Intervenció (fins a 2,5 punts)
4. Gestor energètic (fins a 2 punts)
5. Gestor GMAO (fins a 2 punts)

Per valorar la idoneïtat de la proposta de cadascun dels mitjans humans requerits, únicament es valorarà el que es demana a continuació:

* nombre de treballadors assignats
* titulació acadèmica, formació i/o carnets professionals
* acreditar capacitat de gestió en activitats similars
* anys d’experiència en el perfil professional requerit
* jornada de dedicació (quan no sigui jornada complerta i dedicació exclusiva)

Pel que fa a les propostes que presentin una proposta de mitjans humans amb característiques superiors als mínims establerts en el plec, únicament es valoraran aquelles que aportin valor al contracte, expressat en termes de necessitat i eficiència.

**A.2 - Proposta organitzativa intervencions urgents màxim 5 PUNTS**

S’aportarà, atenent a les característiques dels edificis de cadascun dels lots, la proposta del dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta per a les intervencions urgents. Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les **intervencions urgents dins dels horaris de presència** establerts en els edificis. (fins a 1 punt)
2. Dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les in**tervencions urgents fora dels horaris de presència** establerts en els edificis. (nit, caps de setmana, festius...) (fins a 1 punt)
3. Justificació de la capacitat de resposta per poder atendre **avaries urgents en maquinari de climatització amb l’assistència del SAT** del propi fabricant i complir amb els terminis establerts pel Plec de prescripcions tècniques. (fins a 1 punt)
4. Dispositiu organitzatiu de la **CRA 24h i Servei d’Acuda proposat** per atendre avisos d’alarmes, incloent nombre d’efectius destinats, temps màxim de resposta i arribada a l’edifici (fins a 2 punt)

Es valorarà l’adequació i coherència de les propostes i es puntuaran tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) i d).

**A.3 - Comprovació i Actualització de l’Inventari màxim 5 PUNTS**

En relació als treballs que queden definits en el punt 8.5 del plec de prescripcions tècniques per a la revisió, comprovació i actualització de l’actual inventari introduït al GEMIS.

S’aportarà la proposta de millora del procediment per la realització d’aquests treballs.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques (fins a 1 punt)
2. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
3. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punt)
4. Jornada de dedicació del personal addicional assignat. (fins a 1 punt)
5. Acreditar formació i experiència del licitador en el programa GeMiS (Gestió de Manteniment i Serveis) del desenvolupador Fama Systems, i que és propietat del Departament de Cultura i d’altres. (com Maximo (IBM Maximo Asset Management), SAP PM (Plant Maintenance), GIM (Gestió Integral de Manteniment) , Prisma (de Sofistic), MantTest) (fins a 1,5 punt)

Es valorarà l’adequació i coherència de la proposta i es puntuarà tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) d) i f).

**A.4 - Elaboració del Pla Executiu de Conservació i Manteniment màxim 5 PUNTS**

En relació als treballs que queden definits en el punt 8.5 del plec de prescripcions tècniques per a la revisió, comprovació i actualització de l’actual Pla Executiu de Conservació i Manteniment (PEM) introduït al GEMIS

S’aportarà la proposta de millora del procediment per la realització d’aquests treballs.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Procediment de treball i sistema de seguiment i control de la realització de les tasques. (fins a 1 punt)
2. Nombre de mitjans humans i si es tracta de recursos humans addicionals als obligatoris definits en el punt 7.1 del plec tècnic (fins a 1 punt)
3. Titulació acadèmica o formació del personal addicional assignat (fins a 0,5 punt)
4. Jornada de dedicació del personal addicional assignat. (fins a 1 punt)
5. Acreditar formació i experiència del licitador en el programa GeMiS (Gestió de Manteniment i Serveis) del desenvolupador Fama Systems, i que és propietat del Departament de Cultura o d’altres. (com Maximo (IBM Maximo Asset Management), SAP PM (Plant Maintenance), GIM (Gestió Integral de Manteniment) , Prisma (de Sofistic), MantTest) (fins a 1,5 punt)

Es valorarà l’adequació i coherència de la proposta i es puntuarà tenint en compte el que es demana en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les millores que representa.

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) c) d) i f).

1. **PROPOSTES DE MILLORA EN ELS EDIFICIS O INSTAL·LACIONS màxim 20 PUNTS**

**B.1 – Implantació de sistemes de gestió i eficiència energètica. . màxim 5 PUNTS**

Consistent en la realització d’estudis per a la implantació de sensors per a monitoritzar i controlar de forma centralitzada els consums, temperatures, humitats relatives, monitoritzant el seguiment online en temps real, de les dades dels edificis de cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l’apartat 6.6 Gestió i eficiència energètica.

• Dos edificis del lot 1: Palau Marc, Magatzem La Campana

• Un edifici del lot 2: Biblioteca Pública de Girona

• Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida

• Un edifici del lot 4: Biblioteca Pública de Tarragona

• Dos edifici del lot 5: Santa Madrona, a Barcelona; Arxiu Nacional de Catalunya, a Sant Cugat del Vallès.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Proposta del procediment de la realització de l’estudi. (fins a 1 punts)
2. Documentació detallada i apartats que contindrà l’estudi. (fins a 3 punts)
3. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 1 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.

**B.2 – Mode de presentació de la informació planimètrica de les instal·lacions dels edificis . màxim 10 PUNTS**

Consistent en la realització de documentació gràfica planimètrica dels edificis per tal de poder descriure les diferents instal·lacions amb exactitud de les dades dels edificis d els edificis que composen cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l’apartat 6.8. Planimetria de les instal·lacions als edificis:

Primer any

• Dos edificis del lot 1: Palau Marc (7) i Edifici Banca (3)

• Un edifici del lot 2: Casa Solterra (Serveis Territorials de Girona) (13)

• Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida (16)

• Un edifici del lot 4: Serveis Territorials de Tarragona (24)

• Un edifici del lot 5: Portal Santa Madrona (30)

Segon any

• Un edifici del lot 1: Arts Santa Mònica (1)

• Un edifici del lot 2: Arxiu Històric de Girona (11)

• Un edifici del lot 3: Serveis Territorials de Lleida (17)

• Un edifici del lot 4: Palau Oliver Boteller. Serveis Territorials Terres de l’Ebre (23)

• Un edifici del lot 5: Edifici Hospitalet (28)

Tercer any

• Un edifici del lot 1: Magatzem La Campana – Registre Propietat Intel·lectual (1)

• Un edifici del lot 2: Central de Biblioteques de Girona (14)

• Un edifici del lot 3: Arxiu Històric de Lleida (15)

• Un edifici del lot 4: Arxiu Històric de Tarragona (20)

• Un edifici del lot 5: Arxiu Nacional de Catalunya (27)

Quart any

• Un edifici del lot 1: Serveis Territorials de Catalunya Central (10)

• Un edifici del lot 2: Biblioteca Pública de Girona Carles Rahola (12)

• Un edifici del lot 3: Central de Biblioteques de Lleida (17)

• Dos edificis del lot 4: Biblioteca Pública de Tarragona (21) i Central de Biblioteques de Tarragona (22)

• Un edifici del lot 5: Casa de Cultura de Valls (31)

1. Instal·lació elèctrica. Elaboració de documentació de traçats de línies i informació quadres elèctrics.
2. Instal·lació climatització. Elaboració de documentació d’identificació d’elements i sistemes de climatització
3. Instal·lació de xarxa de comunicació: Elaboració de documentació d’ identificació d’elements i sistemes de dades.
4. Instal·lació PCI: Elaboració de documentació d’identificació d’elements i sistemes PCI
5. Instal·lació Il·luminació.

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Proposta del procediment de la realització del treball. (fins a 2,5 punts)
2. Documentació detallada i apartats que contindrà l’aixecament planimètric d’obra executada(fins a 5 punts)
3. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 2,5 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.

**B.3 – Obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA) . màxim 5 PUNTS**

Consistent en la obtenció del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (DGQA) que és una ecoetiqueta de la Generalitat de Catalunya que reconeix productes i serveis que superen determinats requeriments de qualitat ambiental més enllà dels establerts com a obligatoris per la normativa vigent, de les dades dels edificis de cada Lot establert en el plec de prescripcions tècniques en l’apartat 6.7 Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental DGQA.

• Un edifici del lot 1: Edifici Banca

• Un edifici del lot 2: Arxiu Històric de Girona

• Un edifici del lot 3: Biblioteca Pública de Lleida

• Un edifici del lot 4: Serveis Territorials de Tarragona.

• Un edifici del lot 5: Edifici Hospitalet

Caldrà especificar obligatòriament la proposta seguint els següents apartats:

1. Proposta del procediment de la realització de l’estudi. Visites al centre, reunions i anàlisi de documentació (fins a 1 punts)
2. Documentació detallada i apartats que contindrà l’estudi. Anàlisi dels criteris de les categories del DGQA i proposta dels canvis de la seva obtenció. (fins a 3 punts)
3. Elaboració de la documentació per a la tramitació i sensibilització. Termini i valoració econòmica de realització dels treballs i lliurament. (fins a 1 punts)

Únicament es valorarà aquella informació que correspongui al que es demana en els apartats a) b) i c)

Les propostes que no especifiquin algun apartat es valoraran amb zero punts en el corresponent apartat.

**CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA**

(a incloure en el sobre C i d’acord amb el model de l’annex VI) **màxim 55 PUNTS**

1. **OFERTA ECONÒMICA màxim 55 PUNTS**
   1. **Preu del servei de manteniment multi-tècnic i**

**d’eficiència energètica**  màxim 40 punts

Aquest preu es valorarà d’acord amb la següent fórmula:

**Pi = 0,40 \* (100 - 100 \* (Bm - Bi))**

On : **Bm** = (PL - Om)/ PL

**Bi** = (PL - Oi)/ PL

Nomenclatura: Pi és la puntuació que obté l’empresa “i”, Bm és la baixa que suposa l’oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l’oferta de l’empresa “i” en relació amb el pressupost de licitació. Oi és l’import de l’oferta de l’empresa “i” i Om és l’import de l’oferta menor.

Criteris de baixa temerària

Es considerarà que una oferta està en baixa temerària quan el licitador hagi obtingut una puntuació igual o superior a 30 punts en la part “Criteris subjectes a judici de valor” i la seva oferta econòmica estigui per sota del 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per cada lot.

* 1. **Descompte sobre el preu dels materials** màxim 10 punts

Es valorarà d’acord amb la fórmula següent, el descompte que l’empresa proposi sobre el preu de la base de preus BEDEC de l’ITEC o en el cas que es tracti d’un material molt específic o que no figuri dins de la base de dades de l’ITEC, el preu de venda al públic (PVP) dels materials, així com els descompte d’altres conceptes també inclosos en els apartats 8.3. (Bossa de Materials) i 8.4 (Bossa Eficiència Energètica) del plec de prescripcions tècniques.

El descompte no podrà superar el 15% del preu BDEC/PVP. En el cas que algun licitador presenti un descompte superior, es considerà com si es tractés del màxim establert del 15% i no es tindrà en compte aquest major descompte ni a efectes d’oferta ni valoració.

* 1. **Millora en equips climatització provisional** màxim 5 punts

Consistent en el subministrament i instal·lació d’equips de clima portàtils provisionals per situacions de necessitat (fred i calor), sense que suposi cap cost pel Departament.

L’empresa ha d’incloure en la seva oferta el nombre d’elements i les característiques o fitxa dels dispositius.

Es valorarà la quantitat d’equips ofertats, en funció de la potència de l’aparell i de la producció de fred o calor, segons el següent criteri:

- Equips de fred i calor.

* Potencia de 2 a 5kW. (0,2 punts/unitat)
* Potencia de 5kW a 10kW. (0,4 punts/unitat)
* Potencia superior a 10kW. (0,8 punts/unitat)

- Equips només fred o només calor.

* Potencia de 2 a 5kW. (0,1 punts/unitat)
* Potencia de 5kW a 10kW. (0,3 punts/unitat)
* Potencia superior a 10kW. (0,5 punts/unitat)

Les propostes dels licitadors no podran superar el màxim de punts de l’apartat. En cas que la oferta d’unitats superés el nombre de punts totals, la puntuació és limitarà al màxim de l’apartat. Tanmateix restaran obligats a subministrar les unitats que s’especifiquin.

**ANNEX VI**

## MODEL D’OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a ............................................................................................................ amb residència a ................................................., al carrer ................................ núm.........., i amb NIF ...................., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte pel servei de manteniment multitècnic i millora de l’eficiència energètica de diverses dependències i edificis adscrits al Departament de Cultura arreu de Catalunya per a l’any 2026, es compromet (en nom propi/en nom i representació de l'empresa .................................. amb NIF...................) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d’acord amb els termes que segueixen:

**Preu del servei de manteniment multi-tècnic i d’eficiència energètica**

El contracte del Servei de manteniment multi-tècnic i d’eficiència energètica es composa de tres apartats: Servei de Manteniment multi tècnic (A), Bossa de Materials (B) i Bossa per eficiència energètica (C). Els imports corresponents a les Bosses (B) i (C) són fixes i queden establerts en el punt 14 del plec de prescripcions tècniques, per tant únicament es pot realitzar una baixa econòmica en el Servei de Manteniment multi tècnic (A).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)**  **Oferta** | Bossa de  Materials - BM  (B)  Fixe | Bossa per eficiència energètica- BEE  (C)  Fixe | **TOTAL**  **(D)** |

TOTAL (D) = Servei de Manteniment (A) + Bossa Materials (B-Fixe) + Bossa Eficiència (C–Fixe )

L’oferta anual del TOTAL (D) del servei de manteniment multitècnic i d’eficiència energètica a contractar s’estableix en la quantitat de..................................... **(**∑**1)** euros, IVA exclòs, en concepte de preu anual del contracte dels quals.

L’import anual corresponent a l’IVA és de ......................... **(**∑**2)** euros.

L’import anual total del contracte, IVA inclòs, és de ................................. **(**∑**3)** euros.

(∑1, ∑2 i ∑3 indiquen el sumatori dels lots licitats)

**LOT 1. BARCELONA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÒMICA (anual)** | **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)** | Bossa de Material – BM  (B) | Bossa per eficiència energètica – BEE  (C) | **21% IVA** | **TOTAL + IVA** |
| **TOTAL (D)** | **(1)** | 74.903,62 € | 48.282,30 € | **(2)** | **(3)** |

El descompte que s’efectuarà als materials és el següent:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Descompte sobre el P.V.P. fabricant** |
| **Materials** | **%** |

**LOT 2. GIRONA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÒMICA (anual)** | **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)** | Bossa de Material – BM  (B) | Bossa per eficiència energètica – BEE  (C) | **21% IVA** | **TOTAL + IVA** |
| **TOTAL (D)** | **(1)** | 38.039,57 € | 28.134,00 € | **(2)** | **(3)** |

El descompte que s’efectuarà als materials es el següent:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Descompte sobre el P.V.P. fabricant** |
| **Materials** | **%** |

**LOT 3. LLEIDA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÒMICA (anual)** | **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)** | Bossa de Material – BM  (B) | Bossa per eficiència energètica – BEE  (C) | **21% IVA** | **TOTAL + IVA** |
| **TOTAL (D)** | **(1)** | 44.729,17 € | 30.762,00 € | **(2)** | **(3)** |

El descompte que s’efectuarà als materials és el següent:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Descompte sobre el P.V.P. fabricant** |
| **Materials** | **%** |

**LOT 4. TARRAGONA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÒMICA (anual)** | **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)** | Bossa de Material – BM  (B) | Bossa per eficiència energètica – BEE  (C) | **21% IVA** | **TOTAL + IVA** |
| **TOTAL (D)** | **(1)** | 48.732,70 € | 33.318,00 € | **(2)** | **(3)** |

El descompte que s’efectuarà als materials és el següent:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Descompte sobre el P.V.P. fabricant** |
| **Materials** | **%** |

**LOT 5. NO PATRIMONIAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÒMICA (anual)** | **Servei de Manteniment multi tècnic**  **(A)** | Bossa de Material – BM  (B) | Bossa per eficiència energètica – BEE  (C) | **21% IVA** | **TOTAL + IVA** |
| **TOTAL (D)** | **(1)** | 78.259,69 € | 39.503,70 € | **(2)** | **(3)** |

El descompte que s’efectuarà als materials és el següent:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Descompte sobre el P.V.P. fabricant** |
| **Materials** | **%** |

**ORDRE DE PRIORITAT D’ADJUDICACIÓ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIORITAT** | **NÚMERO DE LOT (indicar el número de lot)** |
| **1a.opció** |  |
| **2a.opció** |  |
| **3a.opció** |  |
| **4a.opció** |  |
| **5a. opció** |  |

(Signatura i segell de l'empresa)

Data